**ПРОТОКОЛ № 3**

**Публичных слушаний**

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ,утвержденных решением Думы Мугунского сельского поселения от 30.04.2014 г № 8 15.01.2016 г..( в редакции решения Думы № 1 от 15.01.2016 г.)

от 18.02.2017 года

место проведения: д. Новая Деревня

адрес проведения: д. Новая Деревня, ул.Советская,

зерносклад

время проведения: 14-00 час.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского сельского поселения, глава муниципального образования Кучеров В.Н.
2. Доклад о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования - Кучеров Владимир Николаевич - глава Мугунского сельского поселения
3. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Мугунского муниципального образования

Положение о публичных слушаниях решением Думы от 31.05.2006 г. № 20.

Постановление администрации Мугунского сельского поселения № 72 от 21.11.2016 г. «О подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Мугунского сельского поселения № 8 от 30.04.2014 года ( в редакции решения Думы №1 от 15.01.2016 г. )

Постановление администрации Мугунского сельского поселения № 76 от 28.12.2016. «О назначении публичных слушаний по вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского сельского поселения;

Постановление администрации Мугунского сельского поселения от 15.02.2017 г.№9А « О внесении изменений в постановление администрации Мугунского сельского поселения от 28.12.2016 г. № 76 « О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мугунского сельского поселения».

Информация о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования была размещена на официальном сайте Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет», а также на досках информации во всех населенных пунктах поселения: доска объявлений магазин «Трио».

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования все желающие могли ознакомиться в администрации Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек

Присутствовали от администрации Мугунского муниципального образования

Кучеров В.Н. глава Мугунского сельского поселения

от Думы сельского поселения

Кириленко Владимир Владимирович- депутат Думы

жители населенного пункта 6 человек:

1. Зеленков Андрей Викторович
2. Чепурных Светлана Александровна
3. Кушнаренко Галина Егоровна
4. Мухометзянов Артур Забирович
5. Намесникова Олеся Сергеевна
6. Котенкова Марина Валентиновна

Председательствующий на публичных слушаниях – Кучеров Владимир Николаевич председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского Муниципального образования, глава Мугунского муниципального образования

.

Секретарь публичных слушаний: Кочеткова Екатерина Александровна , секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования.

Открывает публичные слушания глава Мугунского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу слушали*

Кучерова Владимира Николаевича, который огласил тему публичных слушаний, и вопрос о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования.( далее проект внесения изменений в правила землепользования и застройки).

Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Мугунского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 20 феврвля 2017г.

*По второму вопросу слушали*

Кучерова Владимира Николаевича

«Уважаемые жители Мугунского сельского поселения!

С целью приведения настоящих Правил в соответствие Градостроительному законодательству Российской Федерации ,вступившими в законную силу с 01.01.20176 года:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190 –ФЗ ( ред. от 03.07.2016г.) ( с изм. и доп. вступ. в силу с 01.01.2017 г.)

- в Земельный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190 –ФЗ ( ред. от 03.07.2016г.) ( с изм. и доп. Вступ. в силу с 01.01.2017 г.)

- в Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ ( ред. от 03.07.2016г.) ( с изм. и доп. Вступ. в силу с 01.01.2017 г.).

- в Федеральный закон от 13.07.2015 г.№ 218- ФЗ ( ред. от 03.07.2016г.) « О государственной регистрации недвижимости».

-в Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ ( ред. от 03.07.2016г.) « Об объектах культурного населения ( памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; и другие законодательные акты в регламентирующие область земельных отношений, главой Мугунского муниципального образования принято постановление администрации Мугунского сельского поселения от 21.11.2016 г. № 72 « О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Мугунского сельского поселения от 30.04.2014 г. № 45 ( в редакции от 15.01.2016 г. №1 )

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района в части:

1.Изменения Порядка применения Правил и внесение в них изменений ( раздел 1 )

2. Приведение градостроительных регламентов в соответствие действующему законодательству Российской Федерации ( раз III).

Настоящая редакция проекта разработана в целях определения минимального объема информации подлежащей установлению в градостроительных регламентах, и приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных настоящими Правилами классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540( ред . от 30.09.2015 ) « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков

*По третьему вопросу слушали*:

Ознакомил присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с :

- изменением Порядка применения Правил и внесения в них изменений:

- градостроительными регламентами, приведенными в соответствие действующему законодательству РФ.

Кучеров Владимир Николаевич разъяснил понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройки принимаются с учетом положения о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне

земельные участки, иные объекты недвижимости , независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка ( за исключением земельных участков линейных объектов ) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находится одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по :

- градостроительной подготовке территорий и формированию земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам:

- проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- подготовке документации по планировке территории ;

- подготовке разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- подготовка разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- подготовка градостроительных планов на земельные участки;

- обеспечение контроля за использованием земельных участков, и объектов капитального строительства на них расположенных, и соблюдения прав физических и юридических лиц в области землепользования и застройки.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки д. Хараманут не поступало.

Участники публичных слушаний, вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования. Протокол и заключение публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет». Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ В.Н. Кучеров

Секретарь публичных слушаний Е.А.Кочеткова